



Arena

Almere Duurzaam

Almere is een unieke stad in Nederland: nieuw, groot en volop in ontwikkeling. Almere heeft hierdoor een goede uitgangspostie voor innovatieve en duurzame activiteiten. Veel partijen willen hier invulling aan geven.



“Duurzaamheid als kernkwaliteit van Almere? Verleiden en verbinden is het devies!”

Alex van Oost, senior adviseur Milieu en Stedelijke Ontwikkeling, gemeente Almere

Arena Almere Duurzaam

Op initiatief van Natuur en Milieu Flevoland treffen overheid, bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties elkaar al jaren om duurzaamheid in Almere gestalte te geven. De uitdaging daarbij is om duurzaamheid op een kwalitatief hoog niveau uit te voeren. En om dit via concrete initiatieven zichtbaar te maken.

Dit overleg heeft geleid tot een kern van enthousiaste partijen die willen bouwen aan een duurzame toekomst van Almere. Zodat duurzaamheid geen uitzondering meer is, maar straks dé standaard in Almere. De overlegvorm die al enige jaren bestond is anno 2006 daartoe omgedoopt tot de ‘Arena Almere Duurzaam’.

De deelnemers aan de Arena Almere Duurzaam hebben inmiddels een gezamenlijke ‘duurzaamheidsagenda’ opgesteld. Deze agenda geeft richting aan de koers van de Arena. In de periodieke ‘Arena’ ontmoet men elkaar voor het delen van kennis en voor inspiratie. De Arena is ook een broedkamer voor nieuwe initiatieven.

Kansrijk in Almere is bijvoorbeeld:

- laag energiegebruik in woningen
- duurzaamheidslabel voor woningen
- hoge CO₂-reductie in heel Almere
- kwaliteit, innovatie en duurzaamheid voor een betaalbare prijs.



Initiatief: Passief huis in Almere

Dit initiatief is ontstaan doordat het ‘gewoon’ duurzaam bouwen niet ver genoeg gaat. Het passief huis is gericht op het zo goed mogelijk isoleren van de schil van het huis, zodat er zo min mogelijk energievraag is. De verdiensten die voortkomen uit besparingen kunnen worden gebruikt voor een aantrekkelijke hypotheek of de meerkosten van de investering. In Almere zullen als eerste stap zo’n tweehonderd passief huizen komen.

Partners van de ‘Arena’ tonen aan dat implementatie van innovaties en een meer grootschalige uitvoering van bestaande technieken dichterbij komt. Betrokken zijn: BAM Vastgoed, Goede Stede, Ymere en gemeente Almere.



Initiatief: Windwall op Almeerse school

Op 13 september 2006 is een windwall (liggende windmolen) geplaatst op het Helen Parkhurst college (middelbare school). Met de windwall kan de school duurzame energie opwekken voor eigen gebruik. Daarnaast biedt het mogelijkheden voor toepassing in het educatieve programma van de school.

Partners van de ‘Arena’ laten zo zien dat een schone vorm van energieopwekking (windenergie) in de gebouwde omgeving mogelijk is. En dat biedt ook educatieve kansen! Betrokken zijn: Rabobank Almere, gemeente Almere en Natuur en Milieu Flevoland.

“Er gebeurt echt iets als een zelflerende en continu innoverende keten ontstaat.”

Pieter Hameetman, ontwikkelingsmanager BAM Vastgoed

Toekomstmuziek

Naast de lopende initiatieven blijven de deelnemers aan de Arena Almere Duurzaam voortdurend naar de toekomst kijken. Dit vanwege de wens om met elkaar innovatieve en duurzame technieken op grotere schaal toe te kunnen passen, zoals in de verschillende sectoren van de woningbouw. Ook de omgevingskwaliteit en het vervoer in de wijk worden daarbij meegenomen.

Accenten in de Arena Almere Duurzaam zijn:

- passief huis
- duurzame renovatie
- energie-innovatie
- duurzame mobiliteit
- duurzaam consumeren.

Wat merkt u van de Arena?

Als inwoner, als bedrijf of als bestuurder gaat u in de toekomst meer merken van de activiteiten van de Arena Almere Duurzaam.

De Arena wil laten zien dat het mogelijk is om verder te gaan dan bestaande wetgeving en praktijken. Zo moet het bijvoorbeeld makkelijker en goedkoper worden om huizen te bouwen, te kopen en te bewonen, die gezonder en minder milieubelastend zijn. Woningen met lage energielasten en gelegen in een prettige woonomgeving, die toch geen hoge startkosten hebben. Hierdoor kunnen duurzame woonwijken ontstaan en alternatieve energievoorzieningen ontwikkeld worden.

Kortom, de Arena Almere Duurzaam wil aantonen dat duurzaam en een kwalitatief hoog niveau geen uitzondering meer hoeft te zijn, maar straks dé standaard in Almere.

Duurzaam en een kwalitatief hoog niveau: dé standaard in Almere

- zuinig omgaan met energie, materialen en water
- betaalbare woonlasten
- gezonde leefomstandigheden
- comfort
- keuzevrijheid voor bewoners
- aansprekende architectuur

“Het ontwikkelen van energieneutrale woningen is onze specialiteit.”

Projectontwikkelaar Henk Seinen

Deelnemende partijen zijn:

- Natuur en Milieu Flevoland
- Gemeente Almere
- Rabobank Almere
- Goede Stede
- Ymere
- Moes Bouwgroep
- BAM Vastgoed
- Seinen Projectontwikkeling
- VDM Wonen
- Ecofys
- Connexxion
- Nuon



De Arena Almere Duurzaam is gelieerd aan het Nieuw Flevolands Peil (NFP). Medio 2005 ondertekenden diverse deelnemers van de Arena een manifest voor goed bouwen en prettig wonen in Flevoland. Dit manifest getiteld ‘Nieuw Flevolands Peil’ omvat een provinciaal netwerk van meer dan 50 partijen. Coalitievorming en netwerken is een belangrijke succesfactor voor het NFP. De Arena Almere Duurzaam is hiervan een geslaagd lokaal voorbeeld.



**“Uw duurzame toekomst
is onze zorg!**

*Ed de Moor, commercieel manager
Moes Bouwbedrijf*



Voor vragen over, ideeën voor of voor
deelname aan de Arena Almere Duurzaam
kunt u contact opnemen met:
Natuur en Milieu Flevoland, Vera Dam
tel.: 0320-253505
e-mail: v.dam@natuurenmilieuflevoland.nl



Gemeente Almere



YMERE

ECOFYS

NLON

connexxion



seinen
PROJECTONTWIKKELING



*Deze folder is tot stand
gekomen dankzij bijdragen
van Rabobank Almere,
Goede Stede, Ymere,
Moes Bouwgroep,
BAM Vastgoed,
Seinen Projectontwikkeling,
Gemeente Almere,
Natuur en Milieu Flevoland.*