

Gemeente Lelystad,  
Wethouder van Dijk  
Postbus 91  
8200 AB, Lelystad

Ons kenmerk : 2022/22.030/300/TM  
Uw kenmerk : n.v.t

Onderwerp : **Gevolgen Brief 'Water en Bodem sturend' op Kustvisie Lelystad 2030**  
Bijlage : **Kaart Natura-2000 gebied havengebied Lelystad + Plangebied Kustvisie 2030**

Lelystad, 20 december 2022

Geachte wethouder van Dijk,

Op vrijdag 25 november j.s. hebben minister Harbers en staatssecretaris Heijnen de brief 'Water en Bodem sturend' (kenmerk: IENW/BSK-2022/283041<sup>1</sup>) naar de Tweede Kamer gestuurd. In deze brief worden verschillende beleidskeuzes uiteengezet die van het IJsselmeer de 'regenton' van Nederland moet maken. Het IJsselmeer moet meer opvangen in periode van zware regenval en gaat ook een grotere rol spelen ten tijde van droogte. Beide situaties zullen door klimaatverandering vaker voorkomen.

Twee van deze beleidskeuzes kunnen van invloed zijn op de plannen voor de buitendijkse woningbouw in de Meerdijkhaven zoals die zijn beschreven in de Kustvisie Lelystad 2030<sup>2</sup> en op de website van de gemeente<sup>3</sup>. Deze zijn hieronder uit de brief geciteerd:

- *We staan geen nieuwe landaanwinning (eilanden) toe in het IJsselmeergebied, behalve voor overstroombare natuur en om te voldoen aan de Natura 2000-doelen en KRW. Partijen houden hier vanaf heden rekening mee en het Barro of de BKL onder de Omgevingswet wordt hierop in 2026 aangescherpt. Bestaande vergevorderde afspraken over uitbreidingsprojecten worden gerespecteerd.*
  - o Lelystad heeft een 'bestaande afspraak' in het Barro die landaanwinning voor woningbouw tot 150 ha. mogelijk maakt.<sup>5</sup>
- *We houden rekening met grotere peilfluctuaties en de optie van peilaanpassingen van het IJsselmeer en het Markermeer. Hiermee borgen we de zoetwatervoorziening vanuit het IJsselmeer en Markermeer in de toekomst. Het betreft de optie om de huidige zoetwaterbuffer van 20 cm naar 50 cm te vergroten, door het zomerpeil verder te laten uitzakken en eventueel hoger op te zetten bij verwachte langdurige droogte. Daarnaast willen we de waterafvoer naar de Waddenzee vanuit het IJsselmeer veilig stellen, ook als de zeespiegel stijgt. Dit betreft de optie om het winterpeil met 30 cm te laten meestijgen.*<sup>6</sup>

Naar aanleiding van de beleidskeuzes van het ministerie, de bestaande afspraak in het Barro en de geplande ontwikkeling willen we u graag de volgende vragen stellen.

- Klopt het dat de ontwikkeling van woningen in de Meerdijkhaven valt onder de uitzondering voor landaanwinning in het IJsselmeer (zoals beschreven in Barro artikel 2.12.2.)?

- Gaat het bouwen in N2000 niet rechtstreeks in tegen de beleidskeuze van het ministerie om te willen voldoen aan de N2000-doelen en daarom geen landwinning meer toe te staan?
  - Het gebied waarin buitendijks woningen komen is onderdeel van Natura2000-gebied IJsselmeer (zie de twee afbeeldingen op de pagina hieronder). Bouwen in N2000 kan alleen bij dwingende redenen van groot openbaar belang. Wat is de dwingende reden van groot openbaar belang voor het aanleggen van buitendijkse woningen in N2000?
- Vorige plannen voor buitendijkse woningbouw in de Meerdijkhaven hebben geen doorgang gevonden vanwege de instandhoudingsdoelen voor verschillende soorten die gelden in N2000 gebieden. In 2019 werd in het document 'Verkenning excellent wonen in Lelystad' werd het volgende geschreven:

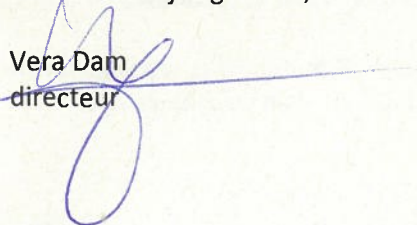
*'De deskundige van de gemeente verwacht dat buitendijkse woningbouw op termijn mogelijk is, maar nu nog niet. De vorige poging om buitendijks te bouwen is stuk gelopen op de aanwezigheid van het Nonnetje. De instandhouding van het Nonnetje is nog steeds heel slecht, waardoor we waarschijnlijk niet door de toetsing in het kader van Natura 2000 heen komen. Het zou kunnen dat het in de toekomst wel kan, door nieuwe inzichten, cijfers of andere ontwikkelingen (zoals ontwikkeling van de Markerwadden). De verwachting is dat het nog wel 10 à 15 jaar duurt voordat hier voldoende duidelijkheid over is.'*<sup>7</sup>

Is de instandhouding van het Nonnetje in drie jaar der mate verbeterd dat deze geen probleem meer vormt voor buitendijks bouwen van woningen in de Meerdijkhaven?

Bij voorbaat dank voor het beantwoorden van de vragen.

Met vriendelijke groeten,

Vera Dam  
directeur



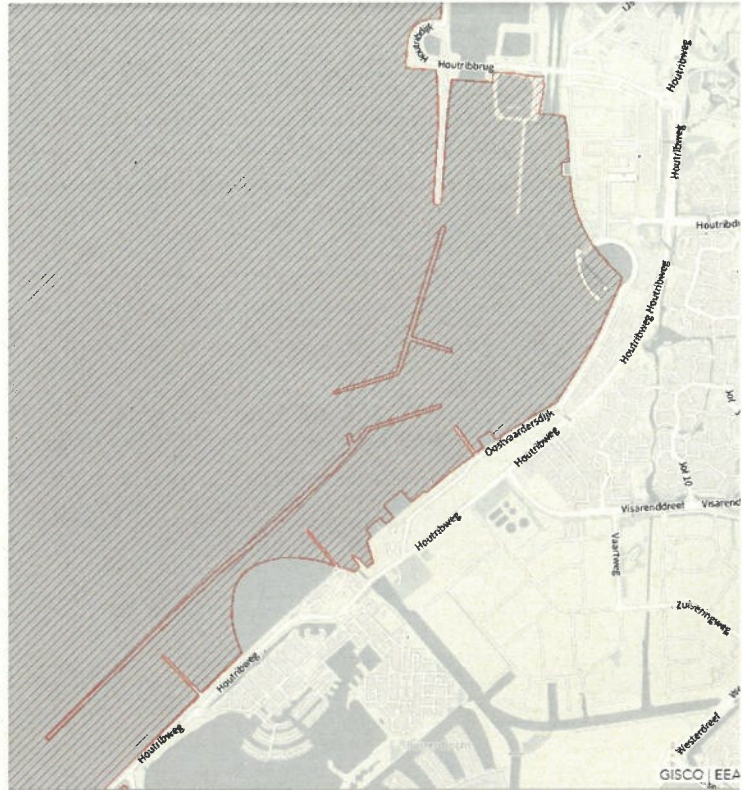
#### Bronnen:

1. Ministerie Infrastructuur en Waterstaat (2022), *Water en bodem sturend*, [bron](#).
2. Gemeente Lelystad (2019), *Kustvisie Lelystad deel B*, [bron](#).
3. Gemeente Lelystad (2022), *Ontwikkeling kust van Lelystad*, [bron](#).
4. Ministerie Infrastructuur en Waterstaat (2022), *Water en bodem sturend*, [bron](#).
5. Barro artikel 2.12.2., lid 2, subsectie c., [bron](#).
6. Ministerie Infrastructuur en Waterstaat (2022), *Water en bodem sturend*, [bron](#).
7. Gemeente Lelystad (2019), *Verkenning excellent wonen in Lelystad*, pagina 57.



## Bijlage 1: Kaarten

**Kaart 1: Kaart Natura-2000 gebied  
havengebied Lelystad**



**Kaart 2: Plangebied Kustvisie  
Lelystad 2030**

