

Gemeente Lelystad  
Projectteam Waterfront Kust  
Stadhuisplein 2  
8232 ZX, Lelystad

Ons kenmerk: 2023/300/3301/TM  
Onderwerp: **Reactie Concept Stedenbouwkundig Plan**

Lelystad, 27 juli 2023

Geacht projectteam Waterfront Kust,

In juni 2023 is het concept Stedenbouwkundig Plan voor het **'Waterfront Stedelijke Kust Lelystad'** gepubliceerd op een door gemeente speciaal ingerichte [website](#). Op deze website kunnen bewoners een vragenlijst invullen over dit plan. Wij hebben deze vragenlijst ook ingevuld, maar zouden ook graag uitgebreider reflecteren op de nieuwe plannen.

### Niet bouwen in Natura 2000-gebied

Een gedeelte van de plannen moet gerealiseerd worden op land dat moet worden aangewonnen vanuit het IJsselmeer. Het IJsselmeergebied is het grootste Natura 2000-gebied (N2000) dat we in Nederland hebben. De natuur in Nederland staat onder druk. Dit gebied is essentieel voor de fauna in en rond het IJsselmeer en bouwen in het IJsselmeer is daarom zeer onwenselijk.

Volgens het *barro* (besluit algemene regels ruimtelijke ordening) is landaanwinning in het IJsselmeer mogelijk voor vergevorderde projecten of projecten met een groot maatschappelijk belang. Deze kunnen onder bepaalde voorwaarde toch worden doorgezet in N2000 voordat het *barro* wordt gewijzigd. Dit project voldoet in onze ogen niet aan deze uitzonderingsgronden.

1. Voordat het *barro* wijzigt zal dit project nog niet begonnen zijn. In onze ogen gaat het hier dus niet om een vergevorderd project en wordt hier niet gehandeld in de geest van wat de minister met deze uitzondering heeft bedoeld.
2. Bovendien vinden wij dit project niet van groot maatschappelijk belang. Wij vinden het grote maatschappelijke belang van een nieuwe woonwijk moeilijk te rechtvaardigen, terwijl het centrum (en andere bestaande delen) van Lelystad ook gebaat zouden zijn bij ontwikkeling. Bovendien is er in en om Lelystad genoeg ruimte om een nieuwe woonwijk van deze omvang ruimtelijk inpasbaar te maken.

### In strijd met Vogelrichtlijn

Naast dat het IJsselmeergebied een N2000-gebied is, geldt het gebied ook als Europees beschermingsgebied voor bepaalde vogelsoorten. Ontwikkelingen in het gebied zijn eerder belemmerd door de instandhoudingsdoelen voor het Nonnetje in het gebied. Is onderzocht of de plannen effect hebben voor de instandhoudingsdoelen van het Nonnetje of andere vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelen gelden? Zo ja, kan dit onderzoek aan ons ter hand worden gesteld?

*Samen voor een mooi en duurzaam Flevoland.*

### Water en bodem sturend

Bovendien schept bouwen in het IJsselmeergebied (IJmeer, Markermeer en IJsselmeer) een negatieve precedent werking voor andere gemeenten die zijn gelegen rond dit gebied, ook al is het bouwen toegestaan op grond van uitzondering. Het IJsselmeergebied is essentieel voor de mitigatie van klimaatverandering en zal in de toekomst alleen nog maar belangrijker worden. De brief "Water en Bodem Sturend" van minister Harbers bevestigt dit. Uit deze brief blijkt dat de minister wil voldoen aan de N2000-doelen en dat de waterbergende functie van het IJsselmeer voorop staat.

Wij spreken graag verder met u over hoe de ontwikkelingen in Lelystad kunnen gaan passen binnen de beleidslijn van de minister.

Ook gaan wij graag in gesprek over de andere punten in deze brief en het concept Stedenbouwkundig Plan zelf. Wij maken daarover graag een afspraak met u.

Met vriendelijke groet,



Vera Dam

Directeur Natuur en Milieufederatie Flevoland